

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Акционерному обществу «Арсенал-3»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц).

**188661, Ленинградская область,  
Всеволожский район, д. Мурино,  
бульвар Менделеева, д. 5, корп. 1, пом. 31Н**

его почтовый индекс и адрес.

**E-mail: referent@arsenalestate.ru**

адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «01» октября 2015 г.

№ 47-RU47504307-15-2013

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой дом № 5 со встроенными помещениями ДДУ (детское дошкольное учреждение)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**и автостоянкой закрытого типа (подземный паркинг)**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Муринское сельское поселение, пос. Мурино, бульвар Менделеева, дом № 9, корпус 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

**Постановление администрации муниципального образования  
«Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района**

**Ленинградской области от 09.09.2015 г. №254**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0722001:404**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №RU47504307-15 от 28 марта 2013 года администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	100172,9	101845
в том числе надземной части	куб. м	82179,9	83069
Общая площадь	кв. м	30144,2	26735,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	14167,5	10520,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15976,7	16215,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	14167,5	10520,3
Количество этажей,	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	390/16467,4	390/16215,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	285/10192,5	285/9653,8
2-комнатные	шт./кв. м	105/6724,9	105/6561,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16467,4	16713,4

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, связи	Сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитные ж/б, кирпич	Монолитные ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Общая площадь детского дошкольного учреждения	кв. м	1181,1	1199,8
Площадь террасы детского дошкольного учреждения с понижающим коэффициентом	кв. м	919,2	919,2
Общая площадь автостоянки	кв. м	3960	3568,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,07200	0,06909
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17 сентября 2015 года, подготовленного Бойко Анной Михайловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №78-11-0371, выдан 25.04.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011 г.

**Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**К. А. Федосеев**  
(расшифровка подписи)

“ 01 ” октября 20 15 г.

М.П.



В настоящем документе прошито и пронумеровано  
3 (три) листа (ов)

*Handwritten signature*

